

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Чувашской Республики «Межрегиональный центр компетенций –
Чебоксарский электромеханический колледж»
Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики
(МЦК – ЧЭМК Минобразования Чувашии)

П Р И К А З

19.08.2019

№ 294

г. Чебоксары

Об установлении тарифов в студенческом общежитии №1

В соответствии с главой 35 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 94-103, 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 29.12.2018г. № 2604 "О ежегодной индексации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений", п.4 ст.39, п.5 ст.36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Приказ Министерства образования и науки РФ от 3 августа 2015 г. N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения", Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (утв. постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190), Постановления Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам, Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях

образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09), п р и к а з ы в а ю :

1. Применить тарифы на коммунальные услуги, утвержденные органами государственной власти субъекта Российской Федерации на 2019 год (Приложение 1).

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся применить понижающий коэффициент 0,5 ко всем видам коммунальных ресурсов, в отношении других нанимателей жилых помещений в общежитиях применить следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению,

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению,

не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги

2. Применить тариф на содержание имущества на 2019 год на основании расчета калькуляции содержания имущества за 2018 год (Приложение 2) с понижающим коэффициентом 0,5 к работникам колледжа и 1,0 к иным категориям нанимателей.

3. Установить плату за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения согласно Приложения 3 с 01 июля 2019 года.

4. Заведующему общежитием Курделяс М.В.:

- ежемесячно 1-го числа предоставлять в бухгалтерию сведения о движении контингента нанимателей по видам категорий с указанием количества проживающих в каждой комнате.

- осуществлять контроль над своевременной оплатой проживания согласно заключенным договорам найма по всем категориям нанимателей до 15 числа каждого месяца;

- ознакомить всех категорий нанимателей и членов их семей (при наличии) с настоящим приказом.

5. Признать утратившим силу приказ №63 от 06.02.2019 «Об установлении тарифов в студенческом общежитии №1» с момента подписания данного приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по АХР Ильина Е.М.

Директор



А.А.Судленков

ТАРИФЫ
на коммунальные услуги и проживание по договорам найма в общежитии № 1

по адресу: г.Чебоксары, пр.И.Яковлева, д.18 корп.2

на 2019 год

№ п/п	Наименование показателя	Тариф (руб.)	
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
1	Электроэнергия (за 1 кВт) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 12 декабря 2018 г. N 128-32/з "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Чувашской Республике на 2019 год"</i>	2,31	2,35
2	Отопление (за 1 Гкал) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 12 декабря 2018 г. N 125-32/т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающими организациями потребителям, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в Чувашской Республике на 2019 - 2021 годы"</i>	1 768,09	1 800,80
3	Горячее водоснабжение (за 1 м³) (за 1 Гкал) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 14 декабря 2018 г. N 135-32/зв "Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в Чувашской Республике, на 2019 - 2023 годы"</i>	35,90 1 548,77	36,58 1 556,02
4	Холодное водоснабжение (за 1 м³) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06.12.2018г. № 83-30/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"</i>	18,08	18,46
5	Водоотведение (за 1 м³) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06.12.2018г. № 83-30/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"</i>	20,98	21,37
6	Плата за найм (за 1 м²) с учетом коэффициента 1,2 <i>Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 29.12.2018г. № 2604 "О ежегодной индексации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений"; Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 29.12.2016г. № 3528 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений"</i>	9,93	10,23

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

для расчета себестоимости на содержание и ремонт жилых помещений в общежитии № 1
по фактическим расходам за 2018 год на 2019 год

Общая площадь здания по техническому паспорту	Занимаемая площадь, всего (% от общей S)		в том числе площадь занимаемая (% от занимаемой S)					
			студентами		основными работниками		иными гражданами	
м ²	м ²	%	м ²	%	м ²	%	м ²	%
4 088,42	2 066,93	51%	1 979,78	96%	0,00	0%	87,15	4%

№ п/п	Виды затрат	Фактические расходы по общежитию за 2018 год, всего:	в том числе за счет		распределение расходов пропорционально занимаемой площади					
			бюджетных средств	внебюджетных средств	студенты 96%		сотрудники и иные граждане 4%			
					всего:	в том числе за счет		всего:	в том числе за счет	
						бюджетных средств	внебюджетных средств		бюджетных средств	внебюджетных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Заработная плата основных работников общежития (завед. общежитием, деж. по общеж., деж.по этажам, уборщик)	1 772 617,68	1 069 315,34	703 302,34	1 697 877,06	1 024 228,75	673 648,31	74 740,62	45 086,59	29 654,03
2	Отчисления на заработную плату 30,2%	535 330,54	322 933,23	212 397,31	512 758,87	309 317,08	203 441,79	22 571,67	13 616,15	8 955,52
3	Оказанные услуги, выполненные работы (то охр-пож сигн., то газового оборуд., то станций ПАК, охрана, то тревожной кнопки, уборка мусора, уборка снега, услуги по дератизации и дезинсекции, провед.контр.испыт.э/оборуд., трансп., погрузо-разгр.работы, медосмотр и пр.)	264 901,61	31 165,04	233 736,57	253 732,30	29 851,00	223 881,31	11 169,31	1 314,04	9 855,26
4	Приобретение материальных запасов (моющие средства, канцтовары, стройматериалы, хозматериалы и пр.)	174 867,81	135 547,04	39 320,77	167 494,69	129 831,84	37 662,85	7 373,12	5 715,20	1 657,92
5	Приобретение основных средств	46 649,16	0,00	46 649,16	44 682,25	0,00	44 682,25	1 966,91	0,00	1 966,91
	Итого	2 794 366,80	1 558 960,65	1 235 406,15	2 676 545,17	1 493 228,66	1 183 316,50	117 821,63	65 731,99	52 089,64

Тариф на содержание жилья за 1 кв.м в месяц = (Итого фактических расходов / общую площадь здания) / 12 месяцев = **56,96р.**

Расчет размера платы за проживание для обучающихся МЦК-ЧЭМК Минобразования Чувашии по договорам найма жилого помещения в общежитии № 1

по адресу: г.Чебоксары, пр.И.Яковлева, д.18 корп.2

с 01 июля 2019 года

№ п/п	Вид услуг	Ед. изм.	Размер платы с учетом пониж. коэф-та*, руб.	Понижающий коэффициент	Размер платы, руб.	Объем по нормативу	Тариф, руб.	Обоснование тарифа (нормативный, локальный акт)
1	Отопление	за кв.м	20,52	0,5	45,6	0,0253 Гкал	1 800,80	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 12 декабря 2018 г. N 125-32/г "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающими организациями потребителям, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в Чувашской Республике на 2019 - 2021 годы"
		на 1 чел.	173,32					Площадь на 1 чел. (койко-место) - 6 кв.м; Расчетная площадь (с учетом мест общего пользования) на 1 чел. = 6 кв.м*1,550433 = 9,3 кв.м
2	Электроснабжение	на 1 чел.	113,15	0,5	251,45	107 кВт	2,35	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 12 декабря 2018 г. N 128-32/г "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Чувашской Республике на 2019 год"
3	Холодное водоснабжение	на 1 чел.	44,01	0,5	97,8	5,298 м³	18,46	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06.12.2018г. № 83-30/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"
4	Подогрев для нужд ГВС	на 1 чел.	92,98	0,5	206,63	0,065906 Гкал/м³	1 800,80	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 14 декабря 2018 г. N 135-32/гв "Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в Чувашской Республике, на 2019 - 2023 годы"
5	Водоотведение	на 1 чел.	50,95	0,5	113,22	5,298 м³	21,37	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06.12.2018г. № 83-30/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"
Итого на 1 чел. за месяц			474,41р.					

Всего размер платы на 1 обучающегося за месяц с учетом понижающего коэффициента - 474 рублей.

* Основанием для расчетов служат:

- п.4 ст.39, п.5 ст.36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 3 августа 2015 г. N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения"
- Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (утв. постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190)
- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09)

Нормативы потребления коммунальных услуг в общежитии № 1
по адресу: г.Чебоксары, пр.И.Яковлева, д. 18 корп.2

1. Электроэнергия

*Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики
от 31 мая 2017 г. N 215 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики и о признании утратившим силу некоторых решений Кабинета Министров Чувашской Республики"*

Категория жилых помещений	ед.изм.	Количество человек, проживающих в помещении	Норматив потребления
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	102
		2	64
		3	49
		4	40
		5 и более	35

2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение

*Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики
от 4 сентября 2012 г. N 370 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Чувашской Республики" и
Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики
от 28 января 2015 г. N 7 "О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики"*

Степень благоустройства многоквартирного дома	Этажность многоквартирных домов	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, куб.метров в месяц на 1 человека			Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, куб.метров в месяц на 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
		холодное водоснабжение (ХВС)	горячее водоснабжение (ГВС)	водоотведение	холодное водоснабжение (ХВС)	горячее водоснабжение (ГВС)
Климатическая зона "Чебоксары"						
В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, с общими кухнями и общими душевыми, с канализацией, с водонагревом различного типа	5	5,298	- (1,741)	5,298	0,064	- (0,095)

3. Горячее водоснабжение

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 28.11.2014г. № 03/1-03/535 "Об утверждении временных нормативов тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 куб. м. горячей воды, поставляемой организациями, осуществляющими горячее водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, потребителям в Чувашской Республике"

Наименование муниципального образования /Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения потребителям в Чувашской Республике	Временный норматив тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 куб.м горячей воды, Гкал/1 куб.м
г. Чебоксары	
ООО "Коммунальные технологии"	0,065906

Иные организации, осуществляющей горячее водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения потребителям в Чувашской Республике	0,053200
--	----------

4. Отопление

В соответствии с абз.2 п.42(1) Правил №354 и п.3 Приложения 2 к данным Правилам размер платы за отопление в доме, в котором не все помещения оборудованы ИПУ (то есть хотя бы одно помещение не оборудовано счетчиком), определяется путем распределения объема потребления тепловой энергии согласно показаниям ОПУ пропорционально площади помещения потребления. (зафиксированный коллективным счетчиком объем тепловой энергии оплачивается всеми потребителями в течении отопительного периода).