



Государственное автономное
профессиональное образовательное
учреждение Чувашской Республики
«Межрегиональный центр компетенций
Чебоксарский электромеханический
колледж»

Министерства образования
Чувашской Республики
(МЦК – ЧЭМК Минобразования
Чувашии)

ПОРЯДОК

М. 07 2026 № 1146

г. Чебоксары

предоставления жилых помещений
в общежитиях обучающимся
МЦК – ЧЭМК Минобразования Чувашии



УТВЕРЖДАЮ
Директор МЦК – ЧЭМК
Минобразования Чувашии
Н.Ю. Каргин
_____ 2026 г.

РАССМОТРЕНО
На заседании совета колледжа
протокол № 07/26 от 25.06.2026 г.

СОГЛАСОВАНО
На заседании студенческого совета
протокол №7 от 19.06.2026 г.

СОГЛАСОВАНО
На заседании совета родителей (законных
представителей) несовершеннолетних
обучающихся колледжа
протокол № 5 от 19.06.2026 г.

I. Общие положения

1. Порядок регулирует предоставление жилых помещений в общежитиях колледжа обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее - обучающиеся), в порядке, установленном локальными нормативными актами колледжа, при наличии свободного жилищного фонда. Документ разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20.02.2026 № 34-ФЗ), совместным приказом Министерства образования и науки и Министерства просвещения Российской Федерации от 18.05.2026 № 301/340 «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях».

Настоящий Порядок является локальным нормативным актом, который распространяется на всех проживающих в общежитии МЦК – ЧЭМК Минобразования Чувашии (далее – общежитие, колледж).

2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся на основании приказов (распоряжений) организации о предоставлении жилых помещений в общежитиях. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Расторжение договора найма, прекращение права пользования жилыми помещениями в общежитиях и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об образовании и договором найма.

4. На одного проживающего должно приходиться не менее 6 квадратных метров жилой площади.

5. Образовательная организация обеспечивает размещение на официальном сайте до начала приема заявлений следующую информацию:

- о наличии общежитий;

- о наличии общежитий;
- о количестве мест в жилом помещении;
- о количестве изолированных жилых помещений (отдельных комнат) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей (далее - отдельные комнаты для студенческих семей);
- о порядке и сроках подачи заявлений;
- форма заявления о предоставлении места;
- о размере и внесении платы за проживание и коммунальные услуги.

II. Очередность предоставления жилых помещений в общежитиях

6. Размещение обучающихся в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением, Порядком и Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также иными локальными нормативными актами колледжа. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7. Нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях признаются обучающиеся, отвечающие критериям, установленным настоящим порядком.

8. Нуждающимися в отдельных комнатах для студенческих семей в общежитиях признаются студенческие семьи, отвечающие критериям, установленным настоящим порядком.

Предоставление общежития студенческим семьям осуществляется на общих основаниях.

9. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 25.04.2026) «Об образовании в Российской Федерации» (место предоставляется в первую очередь при наличии заявления и подтверждающих статус документов):

- обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами;
- обучающиеся, являющиеся детьми, оставшиеся без попечения родителей;
- обучающиеся, относящиеся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (а также лица из их числа в возрасте до 23 лет);
- обучающиеся, являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- обучающиеся, являющиеся детьми-инвалидами;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами I и II групп;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами с детства;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- обучающиеся, являющиеся ветеранами боевых действий;
- обучающиеся, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- обучающиеся, получающие государственную социальную стипендию в соответствии с ч. 5 ст. 36 Закона «Об образовании»;
- обучающиеся из семей участников специальной военной операции.

10. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 25.04.2026) «Об образовании в Российской Федерации» и обучающиеся, являющиеся участниками специальной военной операции и члены их семей освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

11. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 25.04.2026) «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в приоритетном порядке иным категориям обучающихся, определенным локальным нормативным актом организации.

12. Образовательная организация среднего профессионального образования в пределах имеющегося жилищного фонда определяет отдельные комнаты для студенческих семей.

12.1. Для признания студенческой семьи, нуждающейся в отдельной комнате для студенческих семей, к заявлению кроме документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего типового порядка, дополнительно представляются документы, подтверждающие:

- а) заключение брака (при наличии);
- б) рождение одного или более детей (при наличии);
- в) усыновление одного или более детей (при наличии).

III. Организация работы по предоставлению жилых помещений в общежитиях

13. Обучающийся подает на имя директора колледжа заявление на предоставление места в студенческом общежитии в срок до 24 августа текущего года лично в рабочую комиссию или на электронную почту рабочей комиссии pk@chemk.org на бланке согласно приложению.

14. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Порядком, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, правилами пожарной безопасности и порядком освобождения мест в общежитии.

15. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

- а) факт обучения (зачисления на обучение) по очной или заочной форме;
- б) отсутствие у обучающегося регистрации (прописки) по месту жительства или пребывания в населенном пункте, где находится колледж, а также отсутствие жилого помещения в собственности в данном населенном пункте;
- в) иные документы, предоставляющие право на место в общежитии в первоочередном порядке согласно п.9.

16. В колледже создается рабочая комиссия по рассмотрению и принятию решений по заявлениям на предоставление (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях (далее - Комиссия).

17. Состав Комиссии формируется из числа представителей структурных подразделений, обеспечивающих осуществление образовательной, воспитательной и социальной деятельности, представителей совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, студенческого совета обучающихся. В состав Комиссии входит председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены Комиссии. Председателем Комиссии назначается лицо из числа заместителей директора колледжа.

18. Комиссия проверяет документы, определяет статус (льготник/ на общих основаниях) и распределяет койко-места.

19. Решение Комиссии принимается открытым голосованием, оформляется протоколом. На основании решения комиссии издается приказ директора о заселении. С каждым обучающимся в возрасте с 18 лет или родителем/ законным представителем несовершеннолетнего обучающегося заключается Договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с жилищным законодательством РФ.

20. Договор найма составляется в двух экземплярах один экземпляр хранится у проживающего, другой находится на хранении у заведующего общежитием.

21. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии являются:

а) отсутствие у обучающегося оснований для признания нуждающимся в жилом помещении в общежитии (обучающийся имеет регистрацию/жилье в г. Чебоксары, г. Новочебоксарск);

б) отсутствие у колледжа свободного жилого фонда;

в) представлены неполные или ложные сведения о нуждаемости.

22. Решения Комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитиях являются основанием для издания приказов (распоряжений) организации о предоставлении жилых помещений в общежитиях.

23. Информация о принятых Комиссией решениях доводится организацией до сведения обучающихся посредством размещения списков в социальных сетях колледжа.

24. Организация ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по очной и заочной форме обучения с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления.

25. Директор и заместители директора (далее - администрация колледжа), а также сотрудники из числа преподавательского состава, воспитательного отдела и социально-психологической службы имеют право посещения общежития с целью контроля обучающимися соблюдения настоящих Правил.

26. Обучающийся, проживающий в общежитии, в течение 60 дней с даты изменения сведений, предусмотренных пунктами 12.1, 15 настоящего порядка, сообщает об этом организации и предоставляет документы, подтверждающие изменение указанных сведений.

27. Организация вправе один раз в год запросить у обучающегося, проживающего в общежитии, документы, предусмотренные пунктами 12.1, 15 настоящего порядка. Договор найма заключается на периоды обучения указанные в Правилах внутреннего распорядка общежития МЦК-ЧЭМК Минобразования Чувашии.

Расторжение договора найма по требованию колледжа как наймодателя допускается в случае:

- окончания срока обучения;
- досрочное отчисление из колледжа (собственное желание, перевод в другой вуз);
- невнесение своевременной платы за жилое помещение и/или коммунальных услуг в течение установленного срока (более трех месяцев);
- разрушение или повреждение жилья нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематическое нарушение правил и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование жилья не по назначению;
- употребление в помещениях и на территории общежития спиртных напитков, хранение наркотических средств, курение (включая электронные сигареты), хранение предметов создающие опасность для окружающих, а так же порча противопожарной сигнализации и нарушение правил пожарной безопасности.
- отсутствие обучающегося в общежитии без письменного заявления более одного месяца;
- в случае перепланировки, ремонта или перестановки внутри жилого помещения без письменного уведомления и согласования с администрацией колледжа;
- в случае неоднократного нарушения нанимателем Устава колледжа, Правил внутреннего распорядка колледжа, Положения о студенческом общежитии, Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях обучающимся, иных локальных актов колледжа, договора найма;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными Российской Федерации и локальными актами колледжа.

28. Договор найма прекращает свое действие в связи:

с утратой (разрушением) жилого помещения;

со смертью нанимателя;

с истечением срока найма (отчисление обучающегося, прекращение трудовых отношений и пр.);

по иным не зависящим от сторон обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

29. Расторжение договора найма, а равно прекращение срока действия договора найма являются основанием для выселения нанимателя из жилого помещения.

30. В случае выселения из общежития колледжа наниматель в течение трех дней с момента расторжения или прекращения договора обязан освободить жилое помещение в общежитии, оплатив задолженность по оплате общежития (при наличии), сдав заведующему общежития по акту сдачи-приемки жилое помещение, а также весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Приказ (распоряжение) о выселении из студенческого общежития должен содержать дату фактической сдачи нанимателем комнаты заведующему студенческого общежития.

За личные вещи нанимателя, оставленные последним после освобождения жилого помещения, колледж ответственности не несет.

31. Организация обеспечивает учет и ведет документацию по заселению и выселению обучающихся.

32. Договор найма может быть расторгнут в любое время по взаимному согласию сторон, а также по заявлению нанимателя (проживающего в общежитии).

Приложение №1
Форма заявления

Студента группы _____
корпус _____
(куратор _____)
Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Пол _____
Адрес постоянной регистрации (прописки),
номер телефона _____

Директору МЦК-ЧЭМК
Минобразования Чувашии
Н.Ю. Каргину

«__» _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить койко-место в ОБЩЕЖИТИИ/
ПАНСИОНАТЕ (нужное подчеркнуть) колледжа в связи с (указать
причину) _____

Подпись

/ _____
Расшифровка подписи

*С условиями проживания в общежитии ознакомлен(а):
Законный представитель несовершеннолетнего*

Расшифровка подписи